

第8章 建設

- 8-1. 投資的土木事業費(平成20、21年度)
- 8-2. 高速道路の現況
- 8-3. 道路現況
- 8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、床面積及び工事費予定額(平成21年)
 - (1) 建築主別
 - (2) 構造別
 - (3) 用途別
- 8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、床面積及び工事費予定額(平成21年)
- 8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別住宅で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員(平成20年)
- 8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、構造・建築の時期、設備状況別住宅数(平成20年)
- 8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別住宅以外で人が居住する建物数(平成20年)
- 8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数(平成20年)
- 8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数(平成20年)
- 8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数(平成20年)
- 8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員(平成20年)
- 8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積(平成21年)
- 8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積(平成20、21年)
- 8-15. 除却建築物の床面積及び評価額(平成20、21年)
 - (1) 木造
 - (2) 非木造
- 8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積(平成20、21年)
 - (1) 利用関係別
 - (2) 種類別

8-1. 投資的土木事業費（平成20、21年度）

単位：千円

区 分	平成20年度				平成21年度			
	事業費	財 源 内 訳			事業費	財 源 内 訳		
		一般財源	県 債	その他		一般財源	県 債	その他
総 額	66,248,152	6,866,896	39,462,000	19,919,256	77,174,430	6,382,527	45,386,600	25,405,303
公 共 事 業 費	26,995,912	421,317	8,320,600	18,253,995	34,059,280	249,391	9,614,500	24,195,389
管 理 費	-	-	-	-	9,004	381	-	8,623
交 通 政 策	-	-	-	-	-	-	-	-
港 湾	832,000	9,275	482,400	340,325	1,078,160	74,990	369,500	633,670
空 港	234,024	21,024	46,600	166,400	421,412	-	-	421,412
都 市 計 画	4,044,308	15,251	715,600	3,313,457	3,705,130	5,781	418,600	3,280,749
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	15,734,584	153,276	4,315,200	11,266,108	19,583,045	5,624	5,688,400	13,889,021
高 速 道	-	-	-	-	-	-	-	-
河 川	3,728,500	62,896	1,840,400	1,825,204	6,308,420	59,050	1,978,500	4,270,870
砂 防	1,742,663	500	850,000	892,163	2,454,808	4,136	1,059,400	1,391,272
建 築 住 宅	252,435	107,197	70,400	74,838	414,620	97,432	100,100	217,088
総合支庁直接要求	427,398	51,898	-	375,500	84,681	1,997	-	82,684
単 独 事 業 費	16,676,774	2,679,816	13,096,900	900,058	15,450,097	2,939,108	11,481,500	1,029,489
管 理 費	1,376	1,376	-	-	-	-	-	-
用 地	-	-	-	-	-	-	-	-
建 設 企 画	52,284	46,750	-	5,534	50,651	46,828	-	3,823
交 通 政 策	194,198	194,198	-	-	199,046	199,046	-	-
港 湾	135,299	8,590	81,500	45,209	115,205	6,410	-	108,795
空 港	493,021	493,021	-	-	519,078	519,078	-	-
都 市 計 画	2,153,920	129,088	1,535,300	489,532	2,025,679	65,827	1,602,000	357,852
下 水 道	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路	12,004,270	1,563,751	10,190,100	250,419	10,404,028	1,765,223	8,399,600	239,205
高 速 道	52,730	52,730	-	-	59,686	59,686	-	-
河 川	771,418	85,254	628,300	57,864	1,061,130	105,558	699,000	256,572
砂 防	763,648	50,448	661,700	51,500	963,593	119,451	780,900	63,242
建 築 住 宅	991	991	-	-	1,190	1,190	-	-
総合支庁直接要求	53,619	53,619	-	-	50,811	50,811	-	-
災 害 復 旧 費	1,138,041	56,861	349,000	732,180	255,388	46,363	65,100	143,925
公 共 災 害	1,096,441	15,261	349,000	732,180	214,288	5,415	65,100	143,773
単 独 災 害	41,600	41,600	-	-	41,100	40,948	-	152
直 轄 事 業 負 担 金	21,437,425	3,708,902	17,695,500	33,023	27,409,665	3,147,665	24,225,500	36,500
道 路	14,651,169	1,446,869	13,204,300	-	16,231,940	1,383,940	14,848,000	-
河 川	4,558,968	2,247,768	2,311,200	-	8,101,827	1,747,727	6,354,100	-
港 湾	812,525	8,202	771,300	33,023	1,057,750	13,450	1,007,800	36,500
砂 防	1,341,817	417	1,341,400	-	1,999,694	694	1,999,000	-
災 害	72,946	5,646	67,300	-	18,454	1,854	16,600	-

注：一般行政費を除く。

資料：県管理課

8-2. 高速道路の現況

平成21年4月1日現在 単位：Km、%

路 線 名	区 間	県 内 区 間				
		予定路線延長A	基本計画延長B	整備計画延長C	供用延長D	整備率D/A
東北横断自動車道（酒田線）	村田～酒田みなと	132	132	111	111	84.1
東北中央自動車道 （相馬尾花沢線）	相馬～横手	159	109	94	27	17.0
日本海沿岸東北自動車道	新潟空港～小坂	52	52	26	-	0.0

注：1）日本海沿岸東北自動車道の延長に東北横断自動車道酒田線の重用区間は含まない。

2）供用延長には国道改築事業で整備した自動車専用道路を含まない。

資料：県道路課高速道路整備推進室

8-3. 道路

区分	路線数	総延長	重用延長	未供用延長	実延長	実延長の			
						改良・未改良別			
						改良済延長	未改良延長	自不能延長	改良率
総数	27,299	17,238,572	494,715	203,941	16,539,770	11,848,813	4,690,957	470,721	71.6
高速道路	3	176,900	-	39,300	137,600	137,600	-	-	100.0
一般道路	26,942	16,939,992	482,674	164,352	16,292,820	11,601,863	4,690,957	470,721	71.2
一般国道	15	1,219,943	81,020	-	1,138,923	1,077,489	61,434	-	94.6
国管理	1	8,800	-	-	8,800	8,800	-	-	100.0
(2) 県管理	6	572,536	22,081	-	550,455	550,455	-	-	100.0
(2) 県管理	11	647,407	58,939	-	588,468	527,034	61,434	-	89.6
県道	250	2,805,171	230,793	54,412	2,519,966	2,218,862	301,104	8,398	88.1
主要地方道	61	1,266,239	85,456	20,416	1,160,367	1,057,289	103,078	8,398	91.1
一般県道	189	1,538,932	145,337	33,996	1,359,599	1,161,573	198,026	-	85.4
市町村道	26,677	12,914,878	170,861	109,940	12,633,931	8,305,512	4,328,419	462,323	65.7
独立専用歩道	354	121,680	12,041	289	109,350	109,350	-	-	100.0
県道	3	77,965	11,591	-	66,374	66,374	-	-	100.0
市町村道	351	43,715	450	289	42,976	42,976	-	-	100.0

注：1) 2段書きの上段は内書きで、有料道路のもの。路線数の()は内書きで一部県管理のもの。

2) 自不能は、未改良延長のうち自動車交通不可能延長のこと。

資料：県道路課

8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

(1) 建築主別

月別	総数			国			県			市町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成20年	6,324	1,188,181	17,709,807	15	2,002	52,743	14	3,389	73,854	101	50,894	1,353,480
平成21年	5,511	954,215	14,295,662	34	13,091	306,560	33	4,258	79,124	150	73,634	1,612,247
1月	245	37,192	550,276	7	4,679	94,100	-	-	-	7	1,005	18,590
2月	264	64,311	820,555	9	1,966	32,532	2	699	14,000	2	5,925	85,400
3月	362	58,200	904,190	3	2,986	58,100	-	-	-	6	5,766	149,400
4月	544	85,511	1,325,284	1	27	202	-	-	-	12	7,904	186,700
5月	552	90,368	1,281,043	-	-	-	1	32	900	9	2,950	70,470
6月	570	106,410	1,921,805	2	193	6,150	4	130	7,000	11	6,874	134,220
7月	568	99,199	1,303,553	2	183	5,580	2	773	8,255	15	7,645	133,970
8月	565	105,970	1,543,985	1	52	560	3	981	22,484	12	1,872	34,007
9月	410	72,503	1,180,417	1	1,945	45,000	2	84	725	29	11,276	266,057
10月	484	77,235	1,203,872	1	601	57,700	2	140	1,610	14	10,986	276,305
11月	515	73,460	1,032,714	5	352	5,196	15	1,174	20,245	19	1,897	21,880
12月	432	83,856	1,227,968	2	107	1,440	2	245	3,905	14	9,534	235,248

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

(2) 構造別

月別	木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成20年	4,953	698,107	9,782,621	4	22,471	620,400	104	107,824	2,091,519
平成21年	4,323	591,321	8,391,368	3	3,353	54,468	102	119,715	2,696,597
1月	170	20,498	296,147	-	-	-	5	4,491	98,650
2月	201	26,661	427,375	-	-	-	12	8,094	71,416
3月	291	42,515	621,107	-	-	-	5	8,168	188,300
4月	453	61,849	882,700	-	-	-	5	7,537	176,890
5月	453	61,088	869,889	-	-	-	7	3,271	31,900
6月	485	65,195	932,356	1	2,974	50,000	15	22,040	700,735
7月	397	60,244	748,907	1	350	4,400	14	11,579	214,143
8月	437	63,204	902,212	-	-	-	11	9,319	189,360
9月	334	46,261	698,994	-	-	-	6	9,742	231,430
10月	379	48,405	678,815	-	-	-	9	13,009	349,823
11月	387	49,563	693,049	-	-	-	5	5,039	86,050
12月	336	45,838	639,817	1	29	68	8	17,426	357,900

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

現況

平成21年4月1日現在 単位：m、%

内 訳			橋 梁				トンネル		鉄道交差		立体横断施設		渡船場		歩道設置 道路延長	歩道延長
路 面 別			木橋		永久橋		数	延長	立体	平面	歩道橋	地下道	数	延長		
舗装済延長	未舗装延長	舗装率	数	延長	数	延長										
13,640,287	2,899,483	82.5	50	874	8,814	210,456	143	72,856	253	385	74	79	1	146	2,900,103	4,129,012
137,600	-	100.0	-	-	144	17,888	23	15,596	7	-	-	-	-	-	-	-
12,000	-	100.0	-	-	18	1,388	1	102	1	-	-	-	-	-	-	-
13,394,477	2,898,343	82.2	50	874	8,620	190,584	120	57,260	234	384	74	79	1	146	2,900,103	4,129,012
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1,111,632	27,291	97.6	-	-	1,016	51,673	59	37,914	54	7	57	47	-	-	725,137	1,113,972
8,800	-	100.0	-	-	15	1,182	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
550,455	-	100.0	-	-	544	33,597	34	24,580	42	-	49	40	-	-	399,998	634,789
561,177	27,291	95.4	-	-	472	18,076	25	13,334	12	7	8	7	-	-	325,139	479,183
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
2,277,457	242,509	90.4	-	-	1,691	56,322	38	12,352	69	60	13	19	-	-	1,092,134	1,514,230
3,200	-	100.0	-	-	3	206	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-
1,079,081	81,286	93.0	-	-	801	29,916	24	8,013	40	14	4	13	-	-	555,641	782,332
1,198,376	161,223	88.1	-	-	890	26,406	14	4,339	29	46	9	6	-	-	536,493	731,898
10,005,388	2,628,543	79.2	50	874	5,913	82,589	23	6,994	111	317	4	13	1	146	1,082,832	1,500,810
108,210	1,140	99.0	-	-	50	1,984	-	-	12	1	-	-	-	-	-	-
66,370	4	100.0	-	-	35	1,383	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
41,840	1,136	97.4	-	-	15	601	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-

床面積及び工事費予定額（平成21年）

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

会 社			会社でない団体			個 人			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
907	358,846	4,896,905	168	58,311	1,109,368	5,119	714,739	10,223,457	平成20年
736	217,242	2,597,828	174	78,459	1,519,594	4,384	567,531	8,180,309	平成21年
40	7,665	90,472	6	722	12,590	185	23,121	334,524	1月
60	32,342	331,220	6	926	10,935	185	22,453	346,468	2月
50	8,468	98,885	12	1,735	21,686	291	39,245	576,119	3月
67	15,949	234,002	8	1,931	33,236	456	59,700	871,144	4月
59	22,542	262,127	11	3,808	63,996	472	61,036	883,550	5月
51	14,311	204,527	23	18,221	575,226	479	66,681	994,682	6月
134	34,474	327,357	17	6,783	114,948	398	49,341	713,443	7月
69	20,542	271,025	26	23,127	351,598	454	59,396	864,311	8月
42	11,257	173,915	15	5,531	102,962	321	42,410	591,758	9月
55	14,165	154,708	12	3,905	57,875	400	47,438	655,674	10月
63	15,028	193,870	17	3,425	62,172	396	51,584	729,351	11月
46	20,499	255,720	21	8,345	112,370	347	45,126	619,285	12月

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他			月 別
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	
1,126	350,232	5,081,524	5	96	1,100	132	9,451	132,643	平成20年
886	232,734	3,132,017	11	178	1,903	186	6,914	19,309	平成21年
55	11,811	154,012	1	13	100	14	379	1,367	1月
45	29,396	321,356	-	-	-	6	160	408	2月
56	7,200	93,901	-	-	-	10	317	882	3月
69	15,598	262,951	1	15	100	16	512	2,643	4月
86	25,656	375,553	1	28	120	5	325	3,581	5月
59	15,892	237,434	-	-	-	10	309	1,280	6月
93	23,993	333,493	-	-	-	63	3,033	2,610	7月
100	32,923	450,640	-	-	-	17	524	1,773	8月
54	16,122	247,732	5	55	1,000	11	323	1,261	9月
82	15,351	173,256	1	31	300	13	439	1,678	10月
111	18,510	252,324	1	20	170	11	328	1,121	11月
76	20,282	229,365	1	16	113	10	265	705	12月

8-4. 着工建築物の建築主、構造、用途別建築物数、

(3) 用途別

月 別	居住専用住宅			居住専用準住宅			居住産業併用			農林水産業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成21年	4,293	559,680	8,137,391	7	2,871	34,178	177	31,464	491,273	165	51,874	352,268
1月	191	27,321	434,401	-	-	-	4	810	8,650	2	167	710
2月	196	27,903	368,198	-	-	-	3	529	8,100	6	655	4,923
3月	285	38,825	577,495	1	499	4,500	15	2,081	29,069	5	936	7,750
4月	452	58,562	853,664	-	-	-	28	5,404	77,122	15	1,308	8,190
5月	453	61,508	886,445	1	321	2,730	16	1,948	27,110	28	3,891	31,781
6月	453	60,492	877,400	1	35	400	23	5,054	103,310	10	2,051	26,082
7月	376	46,984	679,972	-	-	-	17	2,278	37,674	31	14,949	71,965
8月	440	57,405	855,869	-	-	-	19	3,196	37,517	21	10,509	95,600
9月	323	39,792	573,538	-	-	-	7	2,130	32,226	13	3,223	23,735
10月	387	46,746	668,533	-	-	-	10	1,085	14,860	13	6,519	36,000
11月	398	52,764	769,836	3	1,830	25,098	16	2,254	38,140	8	1,237	4,930
12月	339	41,378	592,040	1	186	1,450	19	4,695	77,495	13	6,429	40,602
月 別	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
平成21年	144	65,188	670,127	8	3,945	98,270	14	1,927	20,822	54	8,147	148,410
1月	8	3,346	32,910	-	-	-	2	144	1,650	5	573	8,250
2月	13	18,758	170,580	-	-	-	1	90	1,300	4	975	19,630
3月	8	695	7,090	-	-	-	1	42	450	6	364	4,900
4月	9	3,763	62,337	-	-	-	4	884	10,798	-	-	-
5月	19	11,509	111,000	1	334	8,000	-	-	-	4	848	18,450
6月	12	2,993	30,030	1	651	16,000	2	186	2,700	3	743	10,200
7月	22	6,108	59,120	3	2,295	62,000	-	-	-	6	927	12,870
8月	16	9,146	91,350	2	500	10,420	1	121	824	9	1,795	42,600
9月	7	1,037	22,080	-	-	-	-	-	-	6	1,105	17,280
10月	14	3,531	39,110	-	-	-	-	-	-	4	516	10,950
11月	7	1,951	19,940	1	165	1,850	1	35	400	5	174	2,500
12月	9	2,351	24,580	-	-	-	2	425	2,700	2	127	780

注：平成20年5月に用途別区分が変更されたため、前年と比較不能である。

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

床面積及び工事費予定額（平成21年）（続き）

単位：床面積＝㎡、予定額＝万円

鉱業、採石業、 砂利採取業、建設業用			製造業用			電気・ガス・ 熱供給・水道業用			情報通信業用			運輸業用		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
26	3,637	32,317	76	24,378	337,302	13	1,410	25,140	1	104	3,000	19	8,682	79,950
3	246	1,350	6	1,570	16,770	1	46	900	-	-	-	3	143	2,630
2	267	4,150	8	3,438	63,220	1	393	1,200	-	-	-	-	-	-
4	458	2,750	5	1,277	14,950	1	16	290	-	-	-	2	27	1,600
4	504	5,850	8	4,384	75,670	1	66	2,400	-	-	-	-	-	-
-	-	-	5	2,134	45,430	-	-	-	-	-	-	2	98	1,400
-	-	-	6	4,084	43,464	1	239	7,000	-	-	-	-	-	-
4	619	6,094	10	1,688	19,385	2	178	3,600	1	104	3,000	3	2,374	38,100
3	246	1,810	7	2,459	21,540	-	-	-	-	-	-	1	91	200
1	279	3,000	5	328	3,499	-	-	-	-	-	-	1	101	750
-	-	-	4	1,269	16,200	2	142	900	-	-	-	-	-	-
3	846	5,200	11	1,706	17,104	3	257	5,350	-	-	-	3	144	820
2	172	2,113	1	41	70	1	73	3,500	-	-	-	4	5,704	34,450
教育、学習支援業用			医療、福祉用			その他のサービス業用			公務用			他に分類されない		
建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額	建築物 の棟数	床面積	工事費 予定額
97	79,180	1,648,932	124	65,102	1,516,264	151	19,757	269,642	58	16,153	302,090	84	10,716	128,286
2	1,370	19,300	8	1,087	17,725	4	162	1,940	3	150	1,657	3	57	1,433
3	1,111	16,000	6	2,517	56,000	8	706	15,100	8	5,862	79,220	5	1,107	12,934
4	4,981	117,750	8	1,918	48,300	9	2,678	23,260	3	2,986	58,100	5	417	5,936
6	8,873	202,000	5	1,352	23,429	5	244	1,852	1	12	200	6	155	1,772
2	246	3,885	9	4,621	105,420	7	1,452	23,992	1	32	900	4	1,426	14,500
22	8,154	149,394	11	18,233	579,860	14	2,435	54,065	3	367	9,150	8	693	12,750
17	12,286	214,440	9	1,667	27,200	56	3,821	23,508	3	226	6,280	8	2,695	38,345
10	4,627	93,376	13	11,526	211,928	13	3,270	52,950	6	971	25,794	4	108	2,207
8	8,537	198,995	18	10,803	206,042	6	1,143	8,835	10	3,570	84,411	5	455	6,026
5	10,441	253,943	17	4,379	130,720	6	967	19,250	5	432	4,870	17	1,208	8,536
10	1,155	19,349	11	4,447	67,520	14	1,765	23,600	9	573	10,440	12	2,157	20,637
8	17,399	360,500	9	2,552	42,120	9	1,114	21,290	6	972	21,068	7	238	3,210

8-5. 東北6県別着工建築物の建築主別建築物数、

県別	総数			国			県			市区町村		
	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
青森	5,386	1,085,183	20,618,515	80	46,289	1,202,191	14	6,438	225,118	166	94,144	2,226,650
岩手	5,883	1,045,522	14,487,019	33	10,272	205,026	45	10,323	184,465	221	68,740	1,536,719
宮城	9,625	2,116,926	30,756,134	42	34,020	584,294	49	24,576	497,747	225	74,204	1,436,800
秋田	4,816	832,432	12,003,914	25	10,657	200,014	37	35,306	637,099	173	66,500	1,407,431
山形	5,511	954,215	14,295,662	34	13,091	306,560	33	4,258	79,124	150	73,634	1,612,247
福島	9,104	1,603,463	24,263,097	20	5,759	73,146	24	7,523	220,554	223	62,875	1,583,351

資料：(財)建設物価調査会「建設統計月報」

8-6. 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数及び住宅以外の建物の種類別

住宅の種類 住宅の所有の関係 住宅以外の建物の種類	住宅数又は 住宅以外で 人が居住する建築物	世帯数						
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の 建物の居住する世帯		
			総数	1人世帯	2人以上の 世帯	総数	普通世帯	準世帯
住宅総数	383,000	383,900	383,000	83,600	299,400	900	400	500
住宅の種類								
専用住宅	365,600	366,400	365,600	81,400	284,200	800	400	500
店舗その他の専用住宅	17,500	17,500	17,500	2,200	15,200	100	0	0
住宅の所有関係								
持ち家	289,100	289,500	289,100	37,000	252,000	500	400	100
借家	90,400	90,800	90,400	44,200	46,200	400	0	400
公営・都市再生機構・ 公社の借家	11,200	11,200	11,200	2,800	8,500	-	-	-
民営借家	70,900	71,300	70,900	37,200	33,800	400	0	300
給与住宅	8,200	8,300	8,200	4,200	4,000	100	-	100
住宅以外で人が居住する 建物総数	1,100	1,100	-	-	-	1,100	600	500
建物の種類								
会社等の寮・寄宿舎	100	100	-	-	-	100	-	100
学校等の寮・寄宿舎	0	0	-	-	-	0	-	0
旅館・宿泊所	300	300	-	-	-	300	300	0
その他の建物	700	700	-	-	-	700	300	400

注：1) 住宅総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

床面積及び工事費予定額（平成21年）

単位：床面積＝㎡、金額＝万円

会 社			会社でない団体			個 人		
建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額	建築物の棟数	床面積	工事費予定額
757	295,101	7,756,402	162	85,692	1,387,659	4,207	557,519	7,820,495
768	311,564	3,309,826	230	77,858	1,186,595	4,586	566,765	8,064,388
2,140	900,517	11,578,592	258	102,593	1,910,722	6,911	981,016	14,747,979
617	192,268	2,386,617	142	64,486	1,098,984	3,822	463,215	6,273,769
736	217,242	2,597,828	174	78,459	1,519,594	4,384	567,531	8,180,309
1,423	484,972	6,091,798	326	114,257	2,235,848	7,088	928,077	14,058,400

住宅で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員（平成20年）

10月1日現在

総 数	世 帯 人 員						住 宅 の 種 類 住 宅 の 所 有 の 関 係 住 宅 以 外 の 建 物 の 種 類
	主 世 帯			同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯			
	総 数	1人世帯	2人以上の世帯	総 数	普通世帯	準世帯	
1,161,900	1,160,000	83,600	1,076,400	1,900	1,400	500	住 宅 総 数
1,103,800	1,102,000	81,400	1,020,600	1,800	1,300	500	住 宅 の 種 類
58,100	58,000	2,200	55,800	100	100	0	専 用 住 宅 店 舗 そ の 他 の 専 用 住 宅
975,500	974,000	37,000	936,900	1,500	1,400	100	住 宅 の 所 有 関 係
181,300	180,800	44,200	136,700	400	100	400	持 ち 家 借 家
27,700	27,700	2,800	24,900	-	-	-	公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家
137,200	136,800	37,200	99,700	400	100	300	民 営 借 家
16,400	16,400	4,200	12,100	100	-	100	給 与 住 宅
24,200	-	-	-	24,200	2,000	22,200	住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 総 数
1,200	-	-	-	1,200	-	1,200	建 物 の 種 類
1,100	-	-	-	1,100	-	1,100	会 社 等 の 寮 ・ 寄 宿 舎
1,100	-	-	-	1,100	1,100	0	学 校 等 の 寮 ・ 寄 宿 舎
20,900	-	-	-	20,900	1,000	19,900	旅 館 ・ 宿 泊 所 そ の 他 の 建 物

8-7. 住宅の種類・住宅の所有の関係・建て方、

住所 建て 建	住宅の 有方、 関築の 種類 構造 時期	係 造 期	総 数	台 所		ト イ	
				専 用	共 用	水洗トイレ	
						あ り	な し
住宅 総 数			383,000	378,300	1,100	339,300	40,200
住宅 の 種 類							
専用住宅			365,600	360,900	1,100	323,300	38,800
店舗その他の併用住宅			17,500	17,400	-	16,000	1,400
住宅の所有関係							
持ち家			289,100	289,100	-	253,800	35,300
借家			90,400	89,300	1,100	85,500	4,900
公営の借家			10,100	10,100	-	9,400	700
都市再生機構・公社の借家			1,100	1,100	-	1,100	-
民営借家			70,900	69,900	1,000	66,900	4,000
木造			37,500	37,500	100	33,600	4,000
非木造			33,400	32,500	900	33,300	100
給与住宅			8,200	8,100	100	8,000	200
建て方、構造							
戸建			299,100	297,600	-	259,400	38,300
木造			294,100	292,700	-	254,500	38,200
非木造			4,900	4,900	-	4,900	100
長屋			6,000	5,800	0	4,500	1,300
木造			5,200	5,100	0	4,000	1,100
非木造			800	700	-	600	200
共同住宅			76,800	73,700	1,100	74,300	500
木造			23,000	21,600	100	21,300	400
非木造			53,800	52,100	1,000	53,100	100
うちエレベーターあり			10,600	10,400	-	10,400	-
うち高齢者対応型共同住宅			6,500	6,500	-	6,500	-
その他の時期			1,200	1,100	-	1,100	100
昭和25年以前			22,400	22,400	-	14,100	8,300
昭和26年～35年			11,400	11,400	-	8,600	2,800
昭和36年～45年			34,300	34,300	0	26,300	8,000
昭和46年～55年			83,200	82,200	1,000	70,400	12,800
昭和56年～平成2年			72,700	72,600	100	67,200	5,500
平成3年～7年			39,900	39,900	-	38,800	1,000
平成8年～12年			51,200	51,200	-	50,500	700
平成13年～15年			25,000	25,000	-	24,700	300
平成16年			7,900	7,900	-	7,900	100
平成17年			8,000	8,000	-	7,900	0
平成18年			7,000	7,000	0	7,000	0
平成19年			7,700	7,700	-	7,600	100
平成20年1月～9月			4,000	4,000	-	3,900	0
不詳			8,400	4,800	-	4,400	400

注：1) 総数には設備状況「不詳」を含む。 2) 住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-8. 居住世帯の有無別住宅数及び建物の種類別

地区別	住 宅 数									
	総数	居 住 世 帯 あ り				居 住 世 帯 空 き				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	二 次 的 住 宅			
							総数	別荘	その他	
総数	432,700	383,000	382,200	800	49,700	1,600	47,500	1,600	700	900
市部	357,800	313,300	312,500	800	44,500	1,300	42,800	1,400	600	800
人口集中地区	216,000	185,300	184,800	500	30,700	900	29,500	800	300	500

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

構造・建築の時期、設備状況別住宅数（平成20年）

10月1日現在

レ		浴 室		洗 面 所	
洋式トイレ		あ り	な し	あ り	な し
あ り	な し				
335,400	44,000	376,500	3,000	355,800	23,700
319,800	42,200	359,300	2,700	339,200	22,900
15,600	1,800	17,200	200	16,600	800
254,400	34,700	287,500	1,500	280,200	8,900
81,100	9,300	88,900	1,500	75,600	14,800
9,400	800	10,100	0	9,300	800
1,100	-	1,100	-	1,100	-
62,800	8,200	69,700	1,300	57,600	13,300
30,800	6,700	36,500	1,100	27,900	9,600
31,900	1,500	33,200	200	29,700	3,700
7,800	400	8,100	100	7,600	600
258,700	38,900	295,800	1,800	284,800	12,900
253,900	38,800	291,000	1,700	279,900	12,800
4,800	100	4,800	100	4,900	100
4,100	1,700	5,700	100	3,800	2,000
3,500	1,500	5,000	100	3,400	1,700
600	100	700	0	400	300
71,500	3,300	73,800	1,000	66,100	8,700
20,200	1,500	21,000	800	17,200	4,600
51,300	1,800	52,800	300	49,000	4,200
10,400	0	10,200	200	10,200	100
6,500	-	6,400	200	6,500	-
1,000	100	1,100	-	1,000	100
14,600	7,800	21,900	500	19,100	3,300
8,600	2,800	11,200	200	9,900	1,500
26,300	8,000	33,700	700	30,300	4,000
67,900	15,300	82,600	600	78,200	5,000
66,000	6,700	72,400	400	68,800	4,000
38,500	1,300	39,800	100	37,900	2,000
50,500	700	51,000	100	49,000	2,200
24,700	300	24,700	200	24,300	700
7,800	100	7,900	0	7,900	0
7,900	100	7,900	0	7,900	100
6,900	100	7,000	0	6,900	100
7,600	100	7,600	0	7,600	100
3,900	0	4,000	-	4,000	0
4,200	600	4,800	100	4,100	700

住宅以外で人が居住する建物数（平成20年）

10月1日現在

な し			住 宅 以 外 で 人 が 居 住 す る 建 物 数					
賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他の 住 宅	建設中	総 数	会 社 等 の 寮・寄 宿 舎	学 校 等 の 寮・寄 宿 舎	旅 館 ・ 宿 泊 所	その他の 建 物
23,900	800	16,700	400	900	0	0	300	500
19,200	400	9,100	200	300	0	0	0	300

8-9. 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	持ち家	借				家			給与住宅
			総数	公営の家	都市再生 機構・公社 の借家	民営借家				
						総数	木造	非木造		
住宅総数	383,000	289,100	90,400	10,100	1,100	70,900	37,500	33,400	8,200	
昭和25年以前	22,400	21,300	1,100	0	-	1,000	900	0	100	
昭和26年～35年	11,400	10,400	1,100	200	-	800	800	0	0	
昭和36年～45年	34,300	29,800	4,600	1,000	-	3,000	2,500	500	500	
昭和46年～55年	83,200	70,000	13,100	3,100	300	8,300	5,900	2,400	1,500	
昭和56年～平成2年	72,700	56,900	15,800	2,100	200	12,100	7,100	5,000	1,500	
平成3年～7年	39,900	26,800	13,100	1,000	600	10,600	5,000	5,600	900	
平成8年～12年	51,200	31,800	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400	
平成13年～15年	25,000	16,200	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500	
平成16年	7,900	5,500	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100	
平成17年	8,000	6,000	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200	
平成18年	7,000	4,800	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100	
平成19年	7,700	4,600	3,000	-	-	2,800	1,300	1,600	200	
平成20年1月～9月	4,000	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100	
不詳	8,400	2,000	2,800	0	-	2,700	2,000	700	100	
専用住宅	365,600	272,700	89,300	10,100	1,100	70,300	37,000	33,300	7,800	
昭和25年以前	20,900	19,900	900	0	-	900	800	0	0	
昭和26年～35年	10,600	9,600	1,000	200	-	800	800	0	0	
昭和36年～45年	32,100	27,700	4,500	1,000	-	3,000	2,400	500	500	
昭和46年～55年	78,800	65,900	12,900	3,100	300	8,100	5,800	2,400	1,400	
昭和56年～平成2年	68,800	53,300	15,500	2,100	200	11,900	7,000	4,900	1,300	
平成3年～7年	38,400	25,500	13,000	1,000	600	10,500	5,000	5,500	900	
平成8年～12年	49,800	30,400	19,400	1,500	0	15,500	6,600	8,900	2,400	
平成13年～15年	24,200	15,500	8,700	600	-	7,600	3,000	4,600	500	
平成16年	7,700	5,300	2,400	200	-	2,200	700	1,500	100	
平成17年	7,800	5,800	2,000	0	-	1,700	700	1,000	200	
平成18年	6,900	4,700	2,200	200	-	2,000	900	1,100	100	
平成19年	7,500	4,500	3,000	-	-	2,800	1,200	1,600	200	
平成20年1月～9月	3,900	2,800	1,100	300	-	700	100	600	100	
不詳	8,200	1,900	2,700	0	-	2,700	1,900	700	100	
店舗その他の併用住宅	17,500	16,300	1,000	-	-	600	500	100	400	
昭和25年以前	1,500	1,400	200	-	-	100	100	0	100	
昭和26年～35年	800	800	0	-	-	0	0	-	-	
昭和36年～45年	2,200	2,100	100	-	-	100	100	-	0	
昭和46年～55年	4,400	4,200	200	-	-	200	100	0	0	
昭和56年～平成2年	3,900	3,600	300	-	-	200	200	0	200	
平成3年～7年	1,400	1,300	100	-	-	100	0	0	0	
平成8年～12年	1,400	1,400	-	-	-	-	-	-	-	
平成13年～15年	700	700	0	-	-	-	-	-	0	
平成16年	300	300	0	-	-	-	-	-	0	
平成17年	200	200	-	-	-	-	-	-	-	
平成18年	100	100	-	-	-	-	-	-	-	
平成19年	200	100	100	-	-	0	0	-	0	
平成20年1月～9月	100	100	-	-	-	-	-	-	-	
不詳	200	100	0	-	-	0	0	-	-	

注：住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-10. 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種類 建築の時期	総数	構 造				
		木 造	防 火 木 造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄 骨 造	そ の 他
住 宅 総 数	383,000	134,000	189,200	48,100	11,400	400
昭和 25 年 以 前	22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭和 26 年 ~ 35 年	11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭和 36 年 ~ 45 年	34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭和 46 年 ~ 55 年	83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平成 3 年 ~ 7 年	39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平成 8 年 ~ 12 年	51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平成 13 年 ~ 15 年	25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平 成 16 年	7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平 成 17 年	8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平 成 18 年	7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平 成 19 年	7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	4,000	500	2,700	300	400	0
不 詳	8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
専 用 住 宅	365,600	127,900	179,500	47,000	10,800	400
昭和 25 年 以 前	20,900	15,900	4,800	0	0	0
昭和 26 年 ~ 35 年	10,600	6,800	3,800	0	0	-
昭和 36 年 ~ 45 年	32,100	17,500	12,900	1,400	200	100
昭和 46 年 ~ 55 年	78,800	35,100	36,000	7,100	600	0
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	68,800	23,700	36,100	7,300	1,600	-
平成 3 年 ~ 7 年	38,400	8,300	21,200	7,600	1,300	100
平成 8 年 ~ 12 年	49,800	8,800	26,900	11,400	2,700	0
平成 13 年 ~ 15 年	24,200	4,100	13,800	5,000	1,400	0
平 成 16 年	7,700	1,200	4,500	1,100	800	0
平 成 17 年	7,800	1,300	4,000	2,100	400	0
平 成 18 年	6,900	1,200	3,900	1,600	200	-
平 成 19 年	7,500	1,000	4,700	1,000	800	-
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	3,900	500	2,700	300	400	0
不 詳	8,200	2,500	4,200	1,100	400	0
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	17,500	6,100	9,700	1,100	600	0
昭和 25 年 以 前	1,500	900	600	0	0	-
昭和 26 年 ~ 35 年	800	300	400	0	0	0
昭和 36 年 ~ 45 年	2,200	900	1,100	100	0	-
昭和 46 年 ~ 55 年	4,400	1,900	2,100	200	100	-
昭和 56 年 ~ 平成 2 年	3,900	1,100	2,300	400	200	-
平成 3 年 ~ 7 年	1,400	300	900	100	100	-
平成 8 年 ~ 12 年	1,400	200	1,000	100	100	-
平成 13 年 ~ 15 年	700	100	400	100	0	-
平 成 16 年	300	100	200	0	-	-
平 成 17 年	200	0	100	0	0	-
平 成 18 年	100	0	100	-	0	-
平 成 19 年	200	0	200	-	0	-
平成 20 年 1 月 ~ 9 月	100	-	100	0	-	-
不 詳	200	100	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-11. 住宅の構造、建て方、建築の時期別住宅数 (平成20年)

10月1日現在

住宅の種別	建築の時期	総数	構造				
			木造	防火木造	鉄骨・鉄筋コンクリート	鉄骨造	その他
総		383,000	134,000	189,200	48,100	11,400	400
昭	25年以前	22,400	16,800	5,400	0	100	0
昭	26年～35年	11,400	7,100	4,200	0	0	0
昭	36年～45年	34,300	18,400	14,000	1,500	300	100
昭	46年～55年	83,200	37,100	38,100	7,300	700	0
昭	56年～平成2	72,700	24,800	38,500	7,700	1,800	-
平	3年～7年	39,900	8,600	22,200	7,700	1,400	100
平	8年～12年	51,200	9,000	27,900	11,500	2,700	0
平	13年～15年	25,000	4,200	14,200	5,100	1,400	0
平	成16年	7,900	1,300	4,700	1,200	800	0
平	成17年	8,000	1,300	4,100	2,100	400	0
平	成18年	7,000	1,200	4,000	1,600	200	-
平	成19年	7,700	1,000	4,900	1,000	800	-
平	成20年1月～9	4,000	500	2,700	300	400	0
不	詳	8,400	2,600	4,300	1,100	400	0
一	戸建	299,100	128,100	166,100	2,900	1,900	200
昭	25年以前	22,000	16,600	5,300	0	0	0
昭	26年～35年	10,900	6,900	3,900	0	0	0
昭	36年～45年	31,400	17,500	13,600	200	100	0
昭	46年～55年	73,100	36,100	36,300	600	200	0
昭	56年～平成2	59,600	23,600	35,000	700	400	-
平	3年～7年	27,500	8,200	18,700	300	400	-
平	8年～12年	31,700	8,500	22,400	500	300	0
平	13年～15年	15,900	3,900	11,600	300	100	0
平	成16年	5,500	1,100	4,100	100	100	0
平	成17年	4,800	1,100	3,600	100	100	0
平	成18年	4,500	1,100	3,300	100	100	-
平	成19年	4,700	800	3,800	-	100	-
平	成20年1月～9	2,800	500	2,300	0	0	0
不	詳	4,500	2,100	2,400	0	0	-
長	屋建	6,000	1,800	3,400	400	200	200
昭	25年以前	100	100	0	-	-	-
昭	26年～35年	300	100	200	-	-	-
昭	36年～45年	900	500	200	100	-	100
昭	46年～55年	1,000	300	700	100	0	-
昭	56年～平成2	1,000	300	600	0	0	-
平	3年～7年	200	0	200	-	-	-
平	8年～12年	500	0	300	100	-	-
平	13年～15年	600	0	400	100	100	0
平	成16年	200	100	100	-	-	-
平	成17年	100	0	0	0	-	-
平	成18年	100	-	100	-	-	-
平	成19年	200	0	100	0	0	-
平	成20年1月～9	300	-	300	-	-	-
不	詳	400	200	100	0	-	0
共	同住	76,800	3,900	19,100	44,600	9,200	100
昭	25年以前	100	100	0	-	0	-
昭	26年～35年	100	0	100	-	0	-
昭	36年～45年	1,900	300	200	1,200	200	-
昭	46年～55年	8,800	600	1,100	6,600	600	-
昭	56年～平成2	11,900	800	2,700	7,000	1,300	-
平	3年～7年	12,000	400	3,300	7,300	1,000	100
平	8年～12年	18,800	400	5,200	10,800	2,400	-
平	13年～15年	8,400	300	2,200	4,700	1,200	-
平	成16年	2,300	0	500	1,100	700	-
平	成17年	3,100	200	500	2,100	300	-
平	成18年	2,400	200	500	1,500	100	-
平	成19年	2,800	200	900	1,000	700	-
平	成20年1月～9	800	-	100	300	400	-
不	詳	3,400	300	1,800	1,000	300	-
そ	他	1,200	300	500	300	100	-
昭	25年以前	100	100	0	-	-	-
昭	26年～35年	0	-	0	0	-	-
昭	36年～45年	100	0	0	0	-	-
昭	46年～55年	200	100	100	0	-	-
昭	56年～平成2	200	0	200	0	0	-
平	3年～7年	100	-	0	100	-	-
平	8年～12年	200	-	100	0	100	-
平	13年～15年	100	-	0	0	-	-
平	成16年	0	-	0	0	-	-
平	成17年	-	-	-	-	-	-
平	成18年	0	0	0	-	-	-
平	成19年	0	-	0	-	-	-
平	成20年1月～9	-	-	-	-	-	-
不	詳	100	0	100	0	-	-

注：統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。
資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-12. 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員（平成20年）

10月1日現在 単位：面積＝㎡

住宅の種類 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当たり 延べ面積	1人当 たり居住 室の畳 数	1室 当 たり 人 員
総数	383,000	383,900	1,161,900	5.92	43.89	138.06	14.40	0.52
持ち家	289,100	289,500	975,500	6.90	51.78	165.61	15.34	0.49
借家	90,400	90,800	181,300	2.80	18.64	49.96	9.29	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民間営借家	70,900	71,300	137,200	2.65	18.05	47.36	9.33	0.73
木造	37,500	37,700	78,800	3.03	20.16	55.30	9.61	0.69
非木造	33,400	33,600	58,400	2.23	15.67	38.45	8.96	0.78
給与住宅	8,200	8,300	16,400	3.35	22.47	62.48	11.21	0.60
専用住宅	365,600	366,400	1,103,800	5.87	43.43	134.98	14.31	0.52
持ち家	272,700	273,100	919,800	6.88	51.61	163.15	15.30	0.49
借家	89,300	89,800	178,900	2.78	18.46	49.01	9.22	0.72
公営の借家	10,100	10,100	24,600	3.29	19.66	57.54	8.08	0.74
都市再生機構・公社の借家	1,100	1,100	3,000	3.31	18.76	53.90	6.93	0.82
民間営借家	70,300	70,700	135,900	2.64	17.94	46.87	9.28	0.73
木造	37,000	37,100	77,600	3.02	20.04	54.65	9.55	0.70
非木造	33,300	33,600	58,300	2.23	15.61	38.23	8.93	0.79
給与住宅	7,800	7,800	15,400	3.26	21.55	56.57	10.91	0.61
店舗その他の併用住宅	17,500	17,500	58,100	6.98	53.38	202.07	15.99	0.48
建築の時期								
昭和25年以前	22,400	22,400	68,800	7.10	52.71	170.39	17.15	0.43
昭和26年～35年	11,400	11,400	33,900	6.68	47.57	152.44	16.03	0.44
昭和36年～45年	34,300	34,400	102,000	6.65	46.07	147.19	15.51	0.45
昭和46年～55年	83,200	83,400	254,900	6.45	45.85	143.91	14.96	0.48
昭和56年～平成2年	72,700	72,900	221,100	6.10	45.14	142.74	14.85	0.50
平成3年～7年	39,900	40,000	124,000	5.58	42.54	132.42	13.67	0.56
平成8年～12年	51,200	51,300	156,600	5.14	40.03	124.08	13.08	0.60
平成13年～15年	25,000	25,000	77,900	5.07	40.17	126.05	12.86	0.62
平成16年	7,900	8,000	24,200	5.09	40.37	127.40	13.27	0.60
平成17年	8,000	8,000	23,700	4.79	39.30	116.87	13.21	0.62
平成18年	7,000	7,100	22,500	4.99	40.75	124.57	12.69	0.64
平成19年	7,700	7,700	22,800	4.46	36.06	111.01	12.16	0.67
平成20年1月～9月	4,000	4,000	12,200	4.89	39.97	127.98	12.97	0.63
不詳	8,400	8,400	17,300	-	-	-	-	-

注：1）総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2）統計表の数値は、10位を四捨五入して、100位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳の計が必ずしも一致しない。

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

8-13. 東北6県別着工新設住宅の利用、種類別戸数及び床面積（平成21年）

単位：戸数＝戸、床面積＝㎡

	総数		利用別								種類別					
			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		専用		併用		その他	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
青森	5,356	566,345	3,002	417,661	2,084	120,802	32	2,802	238	25,080	5,216	554,287	140	12,058	-	-
岩手	5,085	523,503	3,015	400,460	1,736	90,054	81	6,424	253	26,565	4,987	514,193	97	9,291	1	19
宮城	11,495	1,074,596	4,689	624,420	4,962	258,350	69	5,532	1,775	186,294	11,092	1,038,357	403	36,239	-	-
秋田	4,062	440,090	2,404	335,764	1,176	56,408	48	4,090	434	43,828	3,975	429,444	87	10,646	-	-
山形	4,616	532,559	2,894	423,976	1,251	63,492	106	5,688	365	39,403	4,506	517,867	110	14,692	-	-
福島	9,657	932,795	5,215	678,858	3,691	177,205	58	4,675	693	72,057	9,467	913,754	190	19,041	-	-

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

8-14. 着工住宅の工事別戸数及び床面積（平成20、21年）

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		新 設		そ の 他	
	戸数+件数	床面積	戸 数	床面積	件 数	床面積
平成20年	7,410	750,323	6,156	692,638	1,254	57,685
平成21年	5,706	581,626	4,616	532,559	1,090	49,067
1月	366	27,970	320	26,282	46	1,688
2月	260	28,260	218	26,344	42	1,916
3月	344	40,722	285	38,292	59	2,430
4月	550	62,470	438	56,939	112	5,531
5月	607	63,447	499	58,273	108	5,174
6月	586	63,653	486	59,207	100	4,446
7月	484	48,881	382	44,288	102	4,593
8月	550	59,741	453	55,015	97	4,726
9月	438	40,559	346	36,504	92	4,055
10月	482	47,677	371	43,208	111	4,469
11月	577	54,292	449	48,727	128	5,565
12月	462	43,954	369	39,480	93	4,474

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

8-15. 除却建築物の床面積及び評価額（平成20、21年）

(1) 木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸 数	床面積	評価額	戸 数	床面積	評価額	戸 数	床面積	評価額
平成20年	297,179	121,577	1,601	255,500	109,636	440	64,346	20,035	1,161	191,154	89,601
平成21年	223,241	84,993	1,171	182,478	73,595	321	47,049	18,506	850	135,429	55,089
1月	5,135	2,056	30	4,670	1,596	7	1,295	214	23	3,375	1,382
2月	8,619	6,015	45	7,544	5,797	15	2,322	3,835	30	5,222	1,962
3月	17,729	8,141	106	16,249	7,681	25	4,212	745	81	12,037	6,936
4月	30,307	12,383	144	23,378	10,652	47	6,101	2,427	97	17,277	8,225
5月	29,995	15,792	165	27,426	13,620	42	7,885	3,543	123	19,541	10,077
6月	23,638	7,494	128	20,284	6,492	33	4,744	1,308	95	15,540	5,184
7月	20,829	5,331	99	14,223	4,391	31	4,652	1,780	68	9,571	2,611
8月	18,727	4,664	110	15,809	4,122	38	4,579	1,089	72	11,230	3,033
9月	13,467	3,853	90	12,473	3,547	22	2,703	575	68	9,770	2,972
10月	19,357	5,860	99	15,471	4,576	19	2,550	402	80	12,921	4,174
11月	19,215	8,716	94	16,613	8,247	21	3,217	1,368	73	13,396	6,879
12月	16,223	4,688	61	8,338	2,874	21	2,789	1,220	40	5,549	1,654

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

(2) 非木造

単位：床面積＝㎡、評価額＝万円

月 別	総 数		う ち 居 住 建 築 物								
	床面積	建築物の 評価額	合 計			老朽化して危険があるため			そ の 他		
			戸 数	床面積	評価額	戸 数	床面積	評価額	戸 数	床面積	評価額
平成20年	93,898	193,356	85	9,977	11,797	6	1,011	1,301	79	8,966	10,496
平成21年	75,212	110,215	87	9,007	6,556	23	2,929	4,950	64	6,078	1,606
1月	3,249	11,990	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	917	5,343	1	12	0	0	0	0	1	12	0
3月	3,356	1,397	16	829	2	0	0	0	16	829	2
4月	3,478	14,855	2	242	1	2	219	0	0	23	1
5月	7,771	6,429	3	1,355	281	0	0	0	3	1,355	281
6月	9,970	26,253	0	35	10	0	0	0	0	35	10
7月	9,092	5,761	9	1,392	864	5	311	107	4	1,081	757
8月	6,144	4,999	1	192	36	0	0	0	1	192	36
9月	1,901	4,836	1	1,228	2,790	1	1,151	2,780	0	77	10
10月	7,383	5,371	7	1,027	378	0	117	41	7	910	337
11月	3,600	5,882	13	961	682	13	904	662	0	57	20
12月	18,351	17,099	34	1,734	1,512	2	227	1,360	32	1,507	152

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

8-16. 着工新設住宅の利用関係、種類別戸数及び床面積（平成20、21年）

(1) 利用関係別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 20 年	6,156	692,638	3,329	512,466	2,111	108,945	84	5,625	632	65,602
平成 21 年	4,616	532,559	2,894	423,976	1,251	63,492	106	5,688	365	39,403
1 月	320	26,282	109	14,873	107	5,561	90	4,013	14	1,835
2 月	218	26,344	136	18,913	4	190	-	-	78	7,241
3 月	285	38,292	211	32,912	54	2,555	-	-	20	2,825
4 月	438	56,939	310	47,560	95	5,181	2	438	31	3,760
5 月	499	58,273	319	47,682	155	7,531	5	381	20	2,679
6 月	486	59,207	338	51,623	127	5,341	1	66	20	2,177
7 月	382	44,288	257	37,720	110	4,998	-	-	15	1,570
8 月	453	55,015	324	46,935	104	5,249	-	-	25	2,831
9 月	346	36,504	196	27,610	134	7,061	-	-	16	1,833
10 月	371	43,208	239	34,187	109	6,614	-	-	23	2,407
11 月	449	48,727	231	33,151	128	6,943	6	655	84	7,978
12 月	369	39,480	224	30,810	124	6,268	2	135	19	2,267

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」

(2) 種類別

単位：床面積＝㎡

月 別	総 数						専 用 住 宅					
	一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 20 年	3,718	555,306	1,003	47,666	1,435	89,666	3,617	541,664	985	47,178	1,359	84,304
平成 21 年	3,216	459,668	735	35,833	665	37,058	3,126	446,211	732	35,397	648	36,259
1 月	132	17,116	46	2,681	142	6,485	131	17,020	43	2,245	142	6,485
2 月	155	21,089	-	-	63	5,255	154	21,018	-	-	63	5,255
3 月	235	36,040	16	1,138	34	1,114	230	35,062	16	1,138	34	1,114
4 月	355	52,714	72	3,294	11	931	335	49,536	72	3,294	11	931
5 月	340	50,494	100	4,613	59	3,166	332	49,504	100	4,613	59	3,166
6 月	359	53,866	105	4,431	22	910	345	51,287	105	4,431	22	910
7 月	279	39,808	88	3,563	15	917	272	38,702	88	3,563	15	917
8 月	349	49,766	56	2,770	48	2,479	339	48,633	56	2,770	45	2,367
9 月	227	31,046	36	1,727	83	3,731	224	30,686	36	1,727	83	3,731
10 月	271	37,314	52	3,060	48	2,834	266	36,608	52	3,060	48	2,834
11 月	266	36,971	95	4,835	88	6,921	257	35,916	95	4,835	88	6,921
12 月	248	33,444	69	3,721	52	2,315	241	32,239	69	3,721	38	1,628

併 用 住 宅						そ の 他						月 別
一 戸 建		長 屋 建		共 同		一 戸 建		長 屋 建		共 同		
戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	
101	13,642	18	488	76	5,362	-	-	-	-	-	-	平成 20 年
90	13,457	3	436	17	799	-	-	-	-	-	-	平成 21 年
1	96	3	436	-	-	-	-	-	-	-	-	1 月
1	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 月
5	978	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 月
20	3,178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 月
8	990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 月
14	2,579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 月
7	1,106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 月
10	1,133	-	-	3	112	-	-	-	-	-	-	8 月
3	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 月
5	706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 月
9	1,055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 月
7	1,205	-	-	14	687	-	-	-	-	-	-	12 月

資料：（財）建設物価調査会「建設統計月報」